



CITTA' di SURBO

(Provincia di Lecce)

ALLEGATO 2

Tabelle Adeguamento Oneri Di Urbanizzazione 2024-2028

Tabella A3

Adeguamento Oneri Di Urbanizzazione Costruzioni
Residenziali, Commerciali, Direzionali, Impianti Industriali e
Artigianali

TAVOLA 2 -

Zona	A	B	B1	C1	C1 "Rene"	C2	PIP Comm.	Residenze in zona agricola ed Abusi Ed.
I.F.F.mc/mq	5	5	2,8	3	2,25	1,5	3	0,03
I.F.T.mc/mq	2,37	2,37	1,68	1,75	1,42	1,06	2,3	0,027
N.C. – U P	10,85	9,76	15,86	13,52	15,16	16,77	10,56	40,74
U S	23,27	20,95	20,94	18,62	18,62	18,62	20,95	18,62
U T	34,12	30,71	36,80	32,14	33,77	35,39	31,51	59,35
D.R. – U P	10,85	8,68	14,09	11,84	13,25	14,67	9,38	35,65
U S	23,27	18,62	18,62	16,29	16,29	16,29	18,62	16,29
U T	34,12	27,30	32,70	28,13	29,55	30,97	28,00	51,94
R.R. – U P	5,42	6,51	10,57	10,15	11,37	12,57	7,04	30,56
U S	11,64	13,96	13,96	13,96	13,96	13,96	13,96	13,96
U T	17,06	20,47	24,53	24,11	25,33	26,53	21,00	44,52

TAVOLA 3 -

Zona	A	B	B1	C1	C1 "Rene"	C2	PIP Comm.	Residenze in zona agricola ed Abusi Ed.
I.F.F.mc/mq	5	5	2,8	3	2,25	1,5	3	0,03
I.F.T.mc/mq	2,37	2,37	1,68	1,75	1,42	1,06	2,3	0,027
N.C. – U P	7,05	6,35	10,31	8,79	9,85	10,90	6,86	26,47
U S	15,13	13,62	13,61	12,09	12,09	12,09	13,62	12,09
U T	22,18	19,96	23,92	20,88	21,95	22,99	20,48	38,57
D.R. – U P	7,05	5,64	9,16	7,69	8,61	9,54	6,10	23,17
U S	15,13	12,09	12,09	10,59	10,59	10,59	12,09	10,59
U T	22,18	17,74	21,25	18,29	19,20	20,13	18,19	33,76
R.R. – U P	3,52	4,23	6,87	6,59	7,39	8,18	4,57	19,86
U S	7,57	9,07	9,07	9,07	9,07	9,07	9,07	9,07
U T	11,08	13,30	15,94	15,66	16,46	17,24	13,64	28,93

TAVOLA 4 – CONVENZIONI

Zona	A	B	B1	C1	C1 "Rene"	C2	PIP Comm.	Residenze in zona agricola ed Abusi Ed.
I.F.F.mc/mq	5	5	2,8	3	2,25	1,5	3	0,03
I.F.T.mc/mq	2,37	2,37	1,68	1,75	1,42	1,06	2,3	0,027
N.C. – U P	5,29	4,76	7,73	6,59	7,39	8,18	5,15	19,86
U S	11,34	10,22	10,21	9,07	9,07	9,07	10,22	9,07
U T	16,63	14,98	17,94	15,66	16,46	17,24	15,37	28,93
D.R. – U P	5,29	4,23	6,87	5,77	6,45	7,16	4,57	17,37
U S	11,34	9,07	9,07	7,94	7,94	7,94	9,07	7,94
U T	16,63	13,30	15,94	13,71	14,39	15,10	13,64	25,31
R.R. – U P	2,64	3,18	5,15	4,94	5,54	6,13	3,43	14,90
U S	5,68	6,80	6,80	6,80	6,80	6,80	6,80	6,80
U T	8,32	9,98	11,95	11,74	12,34	12,94	10,23	21,70

1. IMPIANTI TURISTICI E ATTRZZATURE DI SOGGIORNO TEMPORANEO

A – ALBERGHI O PENSIONI

TAVOLA 5 (= tav. 2)

Zona	A	B	B1	C1	C1 "Rene"	C2	PIP Comm.	Residenze in zona agricola ed Abusi Ed.
I.F.F.mc/mq	5	5	2,8	3	2,25	1,5	3	0,03
I.F.T.mc/mq	2,37	2,37	1,68	1,75	1,42	1,06	2,3	0,027
N.C. – U P	10,85	9,76	15,86	13,52	15,16	16,77	10,56	40,74
U S	23,27	20,95	20,94	18,62	18,62	18,62	20,95	18,62
U T	34,12	30,71	36,80	32,14	33,77	35,39	31,51	59,35
D.R. – U P	10,85	8,68	14,09	11,84	13,25	14,67	9,38	35,65
U S	23,27	18,62	18,62	16,29	16,29	16,29	18,62	16,29
U T	34,12	27,30	32,70	28,13	29,55	30,97	28,00	51,94
R.R. – U P	5,42	6,51	10,57	10,15	11,37	12,57	7,04	30,56
U S	11,64	13,96	13,96	13,96	13,96	13,96	13,96	13,96
U T	17,06	20,47	24,53	24,11	25,33	26,53	21,00	44,52

B – VILLAGGI TURISTICI

TAVOLA 6

U.P.	92,19
U.S.	43,48
U.T.	135,67

- Abbattimento del 50% (art.20 primo comma).

TAVOLA 7 - (0,5 x tav. 6)

U.P.	46,09
U.S.	21,74
U.T.	67,82

2. IMPIANTI INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI

TAVOLA 8

N° addetti	1 / 10	11/50	51/200	201/1000	oltre 1000
U.P	10,76	13,52	14,15	15,35	17,21
U.S.	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37
U.T.	16,13	18,90	19,52	20,73	22,58

Tavola 9 - (0,5 x tav. 8)

N° addetti	1 / 10	11/50	51/200	201/1000	oltre 1000
U.P	5,37	6,76	7,07	7,67	8,60
U.S.	2,69	2,69	2,69	2,69	2,69
U.T.	8,06	9,44	9,76	10,36	11,28